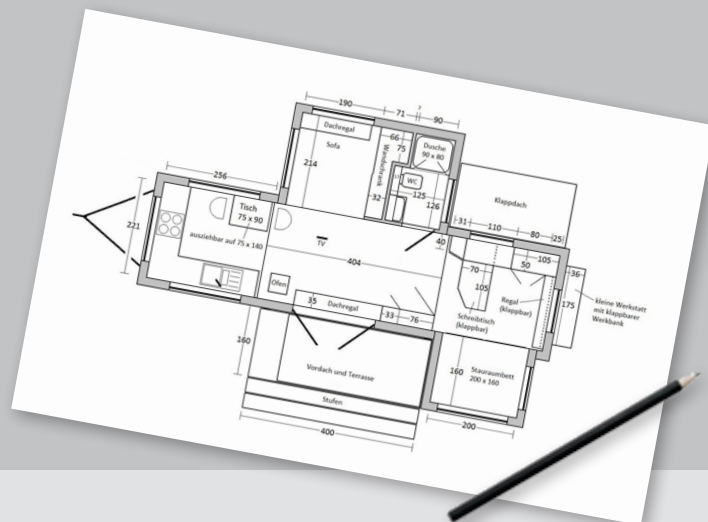


# wohlwagen



Wohlwagen-Modell

L2



TECHNISCHE ANGABEN UND PREISE

Wohlwagen | Alex Borghorst

Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | Tel.: +49 (0) 551.3076704 | Fax: +49 (0) 551.3076702 | email: info@wohlwagen.de

# wohlwagen



## Preise und technische Angaben: Wohlwagen L2

Alle Preise der Ausstattung des dargestellten Wagens sind unterstrichen und addiert.

Blau markierte Preise entsprechen der Mindest- bzw. Grundausstattung.

Aufgrund des neu eingeführten GEG (Gebäudeenergiegesetz) haben wir unsere Bauweise umgestellt und fertigen jetzt mit Dreifachverglasung und 140 mm – Mineralwollisolierung. Dieses ist im Basispreis bereits berücksichtigt. Zusätzlich sind in dem Basispreis die Oberflächenbehandlung innen, Dachrinnen, Drehstützen und Elektrik eingerechnet und erscheinen nicht mehr als Einzelposten.

**Innenmaße:** ca. 9,16 x 2,21 m (L x B) auf dem Fußboden  
Höhen: 2,20 m Küche und Schlafbereich  
2,49 m im Zentrum,  
2,04 m in der Erkeröffnung, an der Erkerrückwand aufgrund der Dachneigung 1,99 m  
1,74 m im Schlaferker

**Außenmaße:** ca. 10,45 x 4,70 x 3,40 m L x B x H mit ausgefahrenem Erker plus Terrasse

**Fahrgestell:** Stahl, 2 Achsen mit Blattfedern, vordere Achse gebremst mit Drehteller, Zugdeichsel, Einkreisdruckluftbremsanlage bis 25 km/h, zulässiges Gesamtgewicht 8 t

**Aufbau:** Konstruktion aus Stahl und Kiefernholz

**Boden** von unten nach oben: 20 mm Lärche, 140 mm Styropor, 25 mm Lärche mit Acryllack oder geölt

**Wände** von außen nach innen: ca. 20 mm Lärche geölt, Hinterlüftung, Sperrvlies, 140 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, ca. 15 mm Fichte

**Dach** von unten nach oben: ca. 15 mm Kiefer, Dampffolie, 140 mm Mineralwolle 032, Hinterlüftung, ca. 23 mm Kiefer fassverleimt, Sperrvlies, Dachbahn aus zwei Schichten: Weichmacher- und Schwermetallfrei, Tropfkanten mit Dachrinnenanschlüssen, Farbe: grau

**Erker:** Boden wasserfest verleimtes Sperrholz, 80 mm Styropor, Sperrvlies, 30 mm Lärche mit Acryllack oder geölt

**Erkerdach:** Dachbahn, 15 mm Kiefer, Dampffolie, 80 mm Mineralwolle 032, Sperrvlies, wasserfest verleimtes Sperrholz

**Schurwollisolierung auf Anfrage**

ANGABEN & PREISE: WOHLWAGEN L2

# wohlwagen

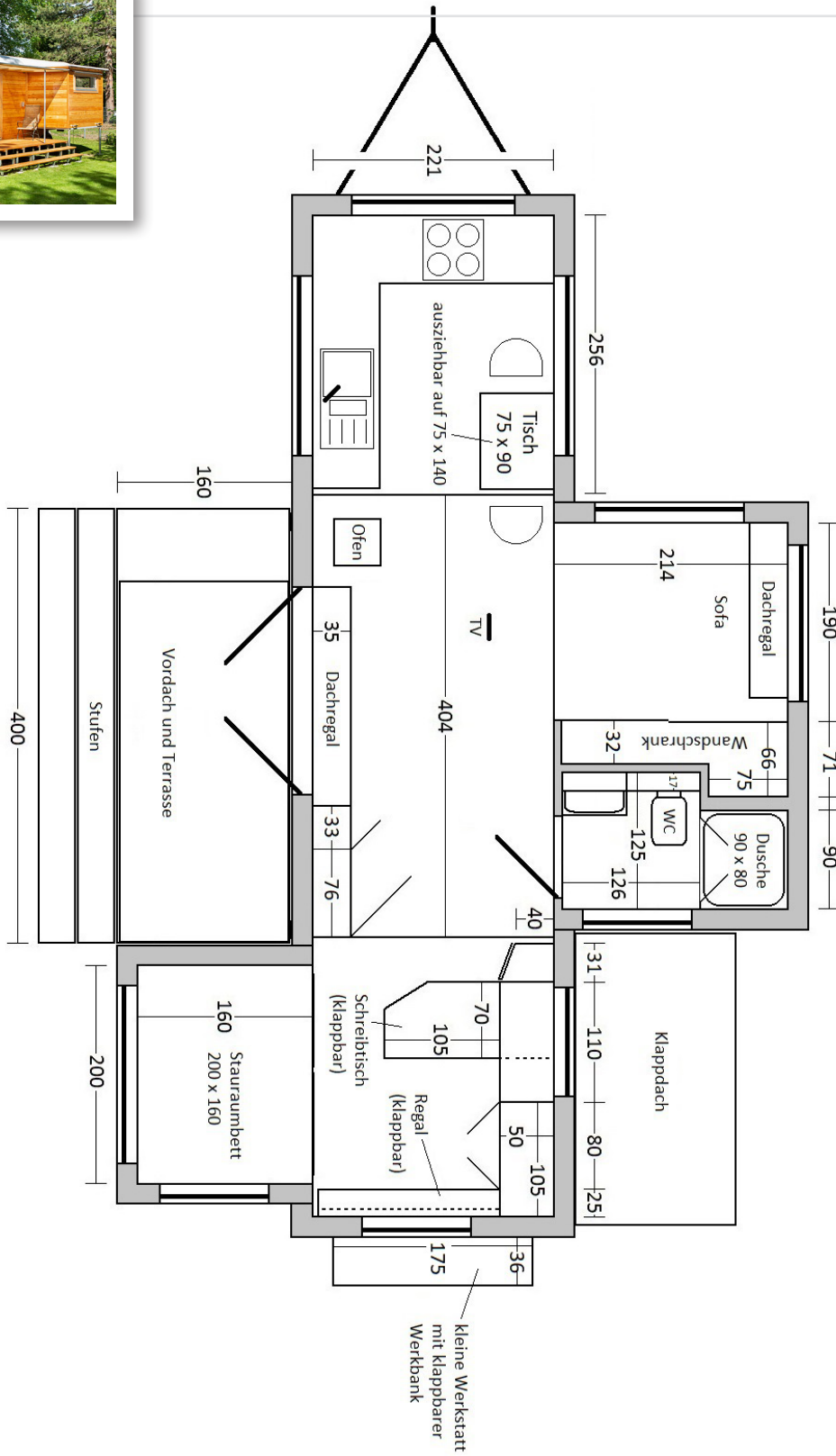
- 1. Erker:** Innenmaße: ca. 3,65 x 2,14 x 2,04 – 1,99 m B x-T x H  
Je 1 Fenster in der Erkerseitenwand und Erkerrückwand  
Mittels demontierbarer, höhenverstellbarer Stützräder und einem Rollensystem in Wand und Boden lässt sich der Erker zum Transport des Wagens von 2 Personen in den Wagen schieben. Oberhalb des Erkers ist an der Wagenwand ein Klappdach montiert. Wird der Erker in den Wagen geschoben, verschließt es die Wandöffnung für den Erker. Ist der Erker ausgefahren, überragt das Dach zur Regenableitung die Wände.
- 2. Erker:** **Schlaframerker:** Innenmaße: ca. 2,00 x 1,60 x 1,74 cm (B x T x H) mit 1 Fenster in der Erkerrückwand und 1 Fenster an der seitlichen Erkeraußenwand  
Mittels abnehmbarer höhenverstellbarer Auszugstechnik und einem Rollensystem in Wand und Boden lässt sich der Erker zum Transport des Wagens in den Wagen schieben.
- Klappterrasse:** Unterhalb des Eingangs ca. 4,00 x 1,60 m, 1 Aufgang mit je 2 Stufen aus Lärche, geölt. Oberhalb des Eingangs ist ein Klappdach montiert. Zum Transport des Wagens lässt sich die Terrasse hoch und das Dach herunterklappen.
- Fenster, Tür:** Rahmen Lärche massiv, Dreifachverglasung,  
Eingangselement aus 2 Türen, nach außen öffnend  
Acht Fenster sind aufgrund der Dreifachverglasung in den dargestellten Größen nur kippbar. Zwei Fenster mit Dreh-/Kipp-Mechanismus. Sind weitere Dreh-/Kipp-Fenster gewünscht, sind diese nur in einer Doppelflügelfunktion möglich – gegen Aufpreis pro Stück: € 376,-
- Ofenanschluss:** Ofenrohrdurchlass in einer Außenwand für ein 150 mm Rohr feuerfest isoliert
- Lichtanlage:** 12 V, Eingangsstecker im Deichselbereich
- Oberfläche:** Wände, Decken und Einbaumöbel innen mit weiß lasierendem Acryllack oder Natur geölt
- Dachrinne:** verzinkt, mit Tropfkette zum geregelten Wasserablauf
- Drehstützen:** Stahl verzinkt, zur Standabstützung des Wagens mit Erker und Terrasse, 14 Stück
- Elektrik:** Elektrik Eingangsdose, 6 Sicherungen im Feuchtraumkasten, FI Schutzschalter, Außensteckdose, 11 Steckdosen innen, 6 Schalter, 12 LED-Einbaustrahler warmweiß, Lichtanschluss über den Küchentisch, 2 x Außenlichtanschluss, Steckdosen für Kühlschrank und Boiler, TV- und Internetanschluss, je 2 Lichtanschlüsse über dem Sofa und Stauraumbett

€ 82.827,-

**Basispreis inkl. 19% MwSt.** frei Grundstück in Deutschland soweit sich der Wagen mit einem Traktor dort platzieren lässt. Schwer erreichbare Lieferadressen wie Inseln und abgelegene Bergdörfer gegen Aufpreis. Wir stellen den Wagen auf, Hilfskräfte müssen vor Ort gestellt werden. Ohne Erd- und Anschlussarbeiten. Bei nicht ausreichend vorbereitetem Stellplatz berechnen wir den Mehraufwand.

ANGABEN & PREISE: WOHLWAGEN L2

# wohlwagen



Grundriss Wohlwagen L2. Innenmaße in cm.

ANGABEN & PREISE: WOHLWAGEN L2

# wohlwagen

## Ausstattungen: Wohlwagen L2

Einzelpreise:

+ € 7.417,-

### Bad

<b>Wand und Tür</b> aus Kiefer massiv	1.599,-
<b>Kommode</b> , 2-türig, Kiefer massiv,	218,-
<b>Handwaschbecken Keramik, Einhebelmischer</b> , Einbau	689,-
<b>Zuleitungen und Ablauf für Waschbecken</b>	287,-
<u>alternativ Trenntoilette</u> , kein Spülwasserbedarf, Entlüftung, Einbau inkl. Abluftrohre über das Dach	1.374,-
<b>Wandhänge WC</b> mit wandintegriertem Spülkasten, Toilettendeckel	687,-
<b>Zuleitungen und Ablauf für WC</b>	287,-
<b>Duschdoppelschwingtür</b> , Klarglas, Aluminiumrahmen, 90 cm, inkl. Einbau	1.003,-
<b>Duschauskleidung</b> , 3-seitig mit Acrylmilchglas, inkl. Einbau	896,-
<b>Duschbecken</b> 90 x 80 cm, weiß mit Siphon	183,-
<b>Zuleitungen und Ablauf, Einbau</b>	287,-
<b>Duscharmatur</b>	155,-
<b>Zuleitungen und Einbau</b>	145,-
<b>Spiegelschrank</b> , 2-türig, innen und außen verspiegelt, Ablagen über der Toilette, Kiefer massiv	732,-
<b>Ganzkörperspiegel</b> auf der Innenseite der Badezimmertür eingelassen	174,-
<b>Verkleidung Acryl</b> hinter dem Waschbecken	75,-

+ € 665,-

optional Solarvorbereitung für PV Anlage, Anschlussleitung Unterverteilung

+ € 1.785,-

**Stauraumbett** 160 x 200 cm mit 2 Schiebetüren, Mittelstrebe,  
Lattenroste aus 20 mm astfreier Kiefer, massiv

### Büro

+ € 507,-

**Regalwand, klappbar** mit 5 Böden, ca. 25 cm tief, Kiefer massiv

+ € 1.699,-

**Drehtürschrank, deckenhoch**, ca. B 105-125 x-T 50 cm, der Wandschräge  
angepasst, Kiefer massiv, zwei Türen, Inneneinteilung: 4 Böden

+ € 755,-

**Drehtürschrank, deckenhoch**, ca. B 35 x-T 40-50 cm, Kiefer massiv, Doppeltür  
zur Abtrennung des Schlaf-Arbeitsraums, Inneneinteilung: 5 Böden

+ € 1.368,-

### Schreibtisch/Schrankkombination

Schreibtisch ca. 155 x 70 cm, seitlich auf 45 cm auslaufend, Kiefer massiv,  
hochklappbar, unter Schreibtischplatte Drehtürschrank ca. B 70 x T 50 x H 70 cm,  
Inneneinteilung 1 Boden, Kiefer massiv, 1 Schubladenschrank mit 4 Schubladen,  
B 40 x T 50 x H 70 cm, Kiefer massiv, 2 Oberschränke mit Klappen nach oben  
zu öffnen, ca. B 55 x T 50 x H 43 cm, Kiefer massiv

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN L2

# wohlwagen

## Ausstattungen: Wohlwagen L2

Einzelpreise:

+ € <u>380,-</u>	<b>Zentrum</b> Dachregale über dem Sofa und dem Eingang	<u>190,-</u>
+ € <u>510,-</u>	<b>Garderobenschrank, deckenhoch</b> , ca. B 40 x-T 35 cm, Kiefer massiv, Inneneinteilung: 5 Böden	
+ € <u>1.020,-</u>	<b>Drehtürschrank, deckenhoch</b> , ca. B 80 x-T 35 cm, Kiefer massiv, eine Tür zur Abtrennung des Schlaf-Arbeitsraums, Inneneinteilung: 5 Böden	
+ € <u>8.845,-</u>	<b>Küche</b>  Esstisch ausziehbar, Eiche, der zum Empfang von 4-6 Personen kurzfristig im Zentrum platziert werden kann, Eiche 75 x 90-140 cm - mittig Einlegeplatte 50 cm, Tischhöhe 75 cm L-Küchenzeile 220 x 250 cm, 4 Unterschränke, 1 Eck-Drehkarussellschrank, 1 Schubladenschrank mit 4 Schubladen, Kiefer massiv, Arbeitsplatte Eiche massiv Dachregal über dem Herd mit 2 Glastüren Dachregal über der Spüle mit 3 Glastüren Kunststeinspüle schwarz mit Abtropffläche, Einhebelmischer und Einbau Zuleitungen und Ablauf für Spüle alternativ Edelstahlschüssel mit Abtropffläche, Einhebelmischer und Einbau Zuleitungen und Ablauf für Spüle Keramikkochfeld 4 Flammen mit Zuleitung 380V, Einbau alternativ Gaskochfeld 4 Flammen mit Gaszuleitung, Druckminderer und flexibler Anschlussleitung, Einbau Heißluftbackofen 220 V, 60 cm breit, Einbau Kühlschrank 220V, 110 Liter, Energieeffizienzklasse A +++ mit Gefrierfach, Einbau und Kühlluftführung alternativ Kühlschrank 220V, 130 Liter, Energieeffizienzklasse A + alternativ Kühlschrank A+++, alternativ, zum Betrieb an einer Solaranlage ohne Gefrierfach Vorbereitung f. Waschmaschine mit Zuleitung und Ablauf und eigener Sicherung LED-Streifen unter dem Dachregal mit Glastüren, getrennt geschaltet	<u>903,-</u>  3.488,- <u>517,-</u> <u>631,-</u>  549,- <u>287,-</u> 504,- 287,- <u>655,-</u>  655,- <u>674,-</u>  515,- 450,-  525,- <u>290,-</u> <u>336,-</u>

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN L2

# wohlwagen

## Ausstattungen: Wohlwagen L2

Einzelpreise:

+ € <u>4.223,-</u>	<b>Kaminofen</b> Stahl schwarz mit Speicherstein und Abdeckplatte 6 KW, Sichtfenster über Eck, Aufstellung und Einbau	<u>2.483,-</u>
	<b>Externe Verbrennungsluftzufuhr</b> durch die Frontwand, D 100 Edelstahlabdeckung mit Insektenschutzgitter außen, flexibles Aluminiumrohr, Einbau <b>Bodenplatte</b> , Aluminium, passend geschnitten	<u>213,-</u> <u>117,-</u>
	<b>Edelstahlrohr</b> außen doppelwandig mit Isolierung, 1,5 m, Wartungskasten mit Kondensatablauf, Wandkonsole, Verbindungsschellen, konischer Auslassaufsatz oben, einwandiges Edelstahlrohr innen, Einbau, <u>ohne Abnahme durch den zuständigen Schornsteinfeger</u>	<u>1.410,-</u>
	<u>optional Zusatzheizung</u> <b>Wärmewellenplatten</b> z. B. à 700 W mit Zuleitung und Einbau, pro Stück <b>Steckdosenthermostat</b> mit Temperaturvorwahl und Sensor, Installation	541,- 43,-
	<u>optional Gasaußenwandofen</u> mit Abgas- und Verbrennungsluftführung durch die Außenwand, Temperaturregler, Gaszufuhr von außen mit Druckminderer und flexibler Anschlussleitung, z. B. 2 KW mit Einbau <u>ohne Abnahme durch den zuständigen Schornsteinfeger</u>	1.485,-
+ € <u>2.276,-</u>	<b>Wandschrank</b> ca. 210 cm, Kiefer massiv, 2 Schiebetüren deckenhoch, Inneneinteilung: 5 Böden 129 x 35 cm, 1 Boden 77 x 55 cm, 1 Kleiderstange 77 cm, Einbau	
+ € <u>2.534,-</u>	<b>Schlafsofa:</b> Liegefläche 160 x 200 cm, Relax-Position, Stauraumkasten eine Lehne klappbar	
+ € <u>293,-</u>	<b>Klapphalterung für Flachbildschirm</b> , drehbar, Eiche massiv, mit Steckdose, TV-Anschluss und Haltehaken	
+ € <u>820,-</u>	<b>Rollos</b> weiß mit Seilzug, vor 10 Fenstern innen, mit Einbau pro Stück	<u>82,-</u>
+ € <u>445,-</u>	<b>Insektenschutz</b> , in 5 Fenstern, mit Einbau pro Stück, inkl. Montage	<u>89,-</u>
+ € <u>720,-</u>	<b>LED-Streifen</b> unter 5 Fenstern, 3 Schalter, inkl. Montage	<u>144,-</u>

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN L2

# wohlwagen

## Ausstattungen: Wohlwagen L2

Einzelpreise:

- + € 2.286,- alternativ Außenanstrich: farbig statt geölt, Osmo Landhausfarbe
- + € 1.342,- optional Tür Läden aus Lärche massiv geölt oder farbig, linke und rechte Hälfte aus je 2 Elementen, Edelstahlscharniere, Feststeller, Verschlusselemente in Türbreite außen
- + € 846,- optional Fensterläden aus Lärche massiv geölt oder farbig, linke und rechte Hälfte aus je 2 Elementen, 8 Edelstahlscharniere, Feststeller für die offenen Läden außen, Schließcharniere innen, pro Fenster
- + € 277,- optional Rangierkupplung hinten nicht zum Anhängen eines weiteren Anhängers geeignet
- + € 721,- Wetterschutzdach Alu, über 7 Fenstern, pro Stück inkl. Montage
- + € 597,- Vordach zwischen Erker und Büro, außen, Aluminiumstütze, Tragrahmen Kiefer, Dach aus Doppelstegplatte, Einfassprofile Aluminium.
- + € 824,- Werkzeugkasten außen, Lärche massiv, mit Lichtleitung innen und 2 Steckdosen, Arbeitsplatte klappbar, 2 Schließfallen
- + € 650,- Wassererwärmung Elektroboiler, 30 L, 220V mit Sicherheitsarmatur und Einbau
- Abwasser, Abwasseraufbereitung  
Sind Küche und/oder Bad in einem Wagen verbaut, verbinden wir alle Abläufe zu einem zentralen Übergabepunkt. Dieser kann mit der öffentlichen Kanalisation verbunden werden.
- Autark  
Eine autarke Nutzung des Wagens ohne fossile Energieträger und ohne Anschluss an öffentliche Netze ist möglich. Abhängig vom geplanten ersten Standplatz und der Nutzung sind angepasste Lösungen sinnvoll. Bei genauerer Erörterung gibt es oft erstaunlich einfache Möglichkeiten, die wir gern mit Ihnen ausloten.

103,-

650,-

ab € 99.089,- Basispreis inkl Mindest- bzw. Grundausstattung des dargestellten Wagens

€ 121.216,- **Gesamtpreis Wohlwagen L2 wie dargestellt**  
jedoch exkl. Photovoltaik/Wasserversorgung/Wassererwärmung –  
Preise dafür nachfolgend:

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN L2



# wohlwagen

## Ausstattungen: Wohlwagen L2

Einzelpreise:

+ € <u>9.086,-</u>	<b>Photovoltaikanlage</b> z. B. 6 Module á 300 WP, Solarregler, Sicherungen mit Trennschalter, Wechselrichter 3000W, mit Batterieladegerät, externer Stromanschluss, Vorrangschaltung, Lithium Akku 2,4kw/h, Dreiecksaufständerung, Einbau	
+ € <u>1.508,-</u>	<b>Wasserversorgung</b> 2 Wassertanks à 150 L, Kunststoff, lebensmittelecht, abschließbarer Einfüllstutzen außen, Entlüftung, Reinigungsöffnung, pro Stück <b>Einbau</b> pro Stück 114,- <b>Wasserpumpe</b> , 12 V, 11L/min mit Druckschalter, stromverbrauchsoptimiert zum Betrieb an einer Solaranlage <b>Einbau</b>	420,- 228,- 326,- 114,-
+ € <u>1.871,-</u>	<u>alternativ</u> <b>Wassertank aus Edelstahl á 300 l</b> , lebensmittelecht, abschließbarer Einfüllstutzen außen, Entlüftung, Reinigungsöffnung, pro Stück	
+ € <u>2.492,-</u>	<b>Edelstahltank</b> über dem Ofen, lebensmittelecht, ca. 3 mm, zur Warmwasserbereitung für alle Zapfstellen und Wärmespeicherung bei Ofenbetrieb, Wärmetauscher aus Edelstahl, Wandhalterung, Wasseranschluss, Ausgleichsbehälter mit Ablaufleitung außen, Thermometer	
+ € <u>1.722,-</u>	<b>Wassererwärmung</b> , <b>Gasboiler mit elektronischer Steuerung, Wirkungsgrad bis zu 97 %</b> , Elektroheizstab zur Wassererwärmung mit Solarstrom im Sommer, Gasbrenner bei zu wenig Sonne und zu großer Wärme für Ofenbetrieb <b>Einbau</b> mit Abgasführung nach außen, Verbrennungsluftzufuhr von außen	1.260,- 462,-

+ € 14.808,- **Gesamtpreis für Ausstattung**  
**Photovoltaik/Wasserversorgung/Wassererwärmung**

€ 136.024,- **Gesamtpreis Wohlwagen L2 wie dargestellt**  
**inkl. Photovoltaik/Wasserversorgung/ Wassererwärmung**

Alle Preise **inkl. 19% MwSt.**, Zusatzausstattungen nur frei Grundstück, wenn sie mit einem Wagen zusammen bestellt und geliefert werden, Nachbestellungen gegen Frachtkosten. Bestellungen nur zu unseren allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Zahlung:** 40% bei Auftragserteilung gegen Vorauszahlungsbürgschaft, 60% nach Besichtigung und Platzierung auf dem Grundstück am gleichen Tag.

**Gewährleistung:** 2 Jahre entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen in Deutschland

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN L2

# wohlwagen

## Allgemeine Geschäftsbedingungen - Wohlwagen

### Gültigkeit

Für Kaufverträge, Auftragsbestätigungen und Angebote des Verkäufers gelten ausschließlich die im Folgenden genannten Bedingungen. Anderslautende Bedingungen des Käufers und/oder Auftraggebers werden nicht anerkannt. Jede von diesen Geschäftsbedingungen des Verkäufers abweichende Bedingung gilt nur mit schriftlicher Zustimmung des Verkäufers. Für alle Kauf- und Lieferverträge bezüglich vom Verkäufer zu erbringender Leistungen ist ein schriftliches Angebot des Verkäufers Voraussetzung und Grundlage. Mündliche Absprachen gelten nur mit schriftlicher Bestätigung des Verkäufers. Ein Kaufvertrag gilt als zustande gekommen wenn der Käufer das schriftliche Angebot angenommen hat, der Verkäufer den Auftrag schriftlich bestätigt hat und die Anzahlung auf den Kaufpreis beim Verkäufer eingegangen ist. Jeder Kaufgegenstand ist eine auftragsbezogene handwerkliche Einzelanfertigung. Rückgabe und Umtausch sind ausdrücklich ausgeschlossen.

### Technische Angaben

Alle technischen Angaben des Verkäufers wie Maße, Gewichte und Beschreibungen sind ungefähre Angaben. Technische und gestalterische Änderungen auch während der Lieferzeit, die wesentliche Erscheinungsmerkmale und den vereinbarten Nutzen der Ware nicht wesentlich beeinträchtigen behält sich der Verkäufer vor und berechtigen den Käufer nicht zum Kaufvertragsrücktritt oder zur Kaufpreisminderung. Der Verkäufer behält das Urheberrecht für alle dem Käufer überlassenen Unterlagen, Zeichnungen, Kalkulationen, Bilder und Beschreibungen. Der Käufer ist nicht berechtigt ihm überlassene Unterlagen weiterzugeben.

### Zahlungsbedingungen

40% des Kaufpreises sind bei Vertragsabschluß zahlbar. Erst nach Eingang dieser Summe beim Verkäufer gilt der Kaufvertrag als zustande gekommen. 60% des Kaufpreises sind zahlbar nach Besichtigung und Platzierung auf dem Grundstück am Liefertag. Die Abladung vom Anlieferfahrzeug erfolgt an einem Ort im eventuell weiteren Umkreis der Anlieferadresse nach Wahl des Verkäufers, da für die Entladung spezielle Maschinen und Vorrichtungen notwendig sind. Sollte der Verkäufer nach zustande kommen des Kaufvertrages in Kenntnis von Informationen über die wirtschaftliche Bonität des Käufers gelangen, die eine Beeinträchtigung der vereinbarten Zahlungsbedingungen vermuten lassen, kann der Verkäufer entgegen den im Kaufvertrag genannten Zahlungsbedingungen eine umgehende Zahlung der ausstehenden Restbeträge aus dem Kaufvertrag verlangen und bis zum Eingang dieses Betrages die Arbeiten am Kaufgegenstand einstellen. Bei Zahlungsverzug sind Verzugszinsen in Höhe von 7% über dem gültigen Basiszinssatz gem. §247 BGB zu zahlen.

### Eigentumsvorbehalt

Alle vereinbarten Kaufgegenstände bleiben uneingeschränktes Eigentum des Verkäufers bis alle Forderungen des Verkäufers gegen den Käufer beglichen sind.

### Preise

Aufgrund ständig steigender Rohstoffpreise und Energiekosten gelten die in der Preisliste angegebenen Preise unter Vorbehalt. Die Gültigkeit wird im schriftlichen Angebot des Verkäufers festgelegt. Die angegebenen Preise enthalten die gesetzliche MwSt von z.Zt. 19% und gelten in der Regel frei Bordsteinkante der Anlieferadresse in Deutschland, die mit einem Sattelschlepper mit 12m Aufliegetrailer erreichbar sein muß. Bei erschwerten Anlieferbedingungen, wie z.B. in abgelegenen Bergdörfern oder auf Inseln können Mehrkosten entstehen.

# wohlwagen

## Lieferzeit

Die Lieferzeit wird in der Auftragsbestätigung so genau wie möglich genannt. Durch unvorhersehbare Ereignisse wie z.B. höhere Gewalt, Ausstände, Lieferverzögerungen von Zulieferern, Naturkatastrophen, behördliche Maßnahmen, Kriege und Unfälle können Lieferverzögerungen entstehen, die den Käufer nicht zum Rücktritt vom Kaufvertrag, Minderung des Kaufpreises oder zur Forderung von Schadensersatz wegen Nichterfüllung berechtigen. Der Käufer ist verpflichtet im Falle von Lieferverzögerung angemessene Nachfristen zu gewähren. Verschuldet der Verkäufer eine Lieferverzögerung oder Nichterfüllung nach angemessenen Nachfristen lediglich leicht fahrlässig beschränkt sich der Schadensersatzanspruch des Käufers auf Mehraufwendungen für Deckungskauf oder Ersatzvornahme.

Gegenüber Unternehmen als Käufer ist jeder Schadensersatzanspruch wegen Lieferverzögerung oder Nichterfüllung ausgeschlossen.

## Gewährleistung

Bei sachgemäßem Gebrauch gibt der Verkäufer auf die Bausausführung, die Konstruktion und die Qualität des eingesetzten Materials eine Gewährleistung von 2 Jahren gegenüber dem ersten Erwerber. Gewährleistungsansprüche für zugekaufte Bauteile wie z.B. Kocher, Wasserhähne, Kühlschränke etc. tritt der Verkäufer an den Käufer gegen den Hersteller dieser Bauteile ab. Der Verkäufer übernimmt gegenüber dem Käufer keine Gewährleistung für zugekaufte Bauteile.

Holz ist ein Naturprodukt, Verzug, Rissbildung, Farbveränderung durch Umwelteinflüsse sind von der Gewährleistung ausgeschlossen. Ein fachgerechte, sorgfältige Verarbeitung mindert diese möglichen Prozesse soweit möglich.

Die Gewährleistung des Verkäufers gegenüber dem Käufer erlischt bei unsachgemäßem Gebrauch, Überlastung, unsachgemäßer Aufstellung, durch den Einbau von fremden Bauteilen, wenn dadurch Schäden entstehen, außergewöhnlicher Beanspruchung und natürlichem Verschleiß.

Bei berechtigtem Gewährleistungsanspruch gegen den Verkäufer kann der Verkäufer nach seiner Wahl nachbessern oder Ersatz liefern. Bei fehlgeschlagener, unterlassener oder unzumutbar verzögerter Ersatzlieferung oder Nachbesserung kann der Käufer Preisminderung oder Rücktritt vom Kaufvertrag verlangen. Für Ersatzlieferung oder Nachbesserung besteht die gleiche Gewährleistung wie für den Kaufgegenstand, jedoch verlängert Nachbesserung oder Ersatzlieferung die Gewährleistung für den ursprünglichen Kaufgegenstand nicht, es sei denn das geltende Recht schreibt eine andere Regelung vor. Unvollständige oder falsche Lieferung, Mängel, Schäden und Beanstandungen sind umgehend nach Übergabe des Kaufgegenstandes dem Verkäufer schriftlich und mit Digitalfotos dokumentiert anzuzeigen. Folgeschäden aufgrund verspäteter oder unterlassener Anzeige von Mängeln sind von der Gewährleistung ausgeschlossen. Reklamationen setzen keine Zahlungsverpflichtung des Käufers außer Kraft.

## Haftung

Der Verkäufer und seine Erfüllungsgehilfen haften nur für Schäden durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit, für Schäden durch grobe Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, wenn dadurch die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet wird, im Falle des Fehlens zugesicherter Eigenschaften und bei zwingender gesetzlicher Haftung. Der Verkäufer und seine Erfüllungsgehilfen haften nur für vertragstypische, vorhersehbare Schäden.

## Erfüllungsort und Gerichtsstand

Der Sitz des Verkäufers gilt als vereinbart.

## Salvatorische Klausel

Sollten einzelne der vorgenannten Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen und des gesamten Rechtsgeschäfts nicht. Die möglicherweise unwirksame Geschäftsbedingung gilt dann als durch eine hier zulässige und wirksame Bedingung ersetzt.

Göttingen, den 01.10.2021 | Wohlwagen | Alexander Borghorst | Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen