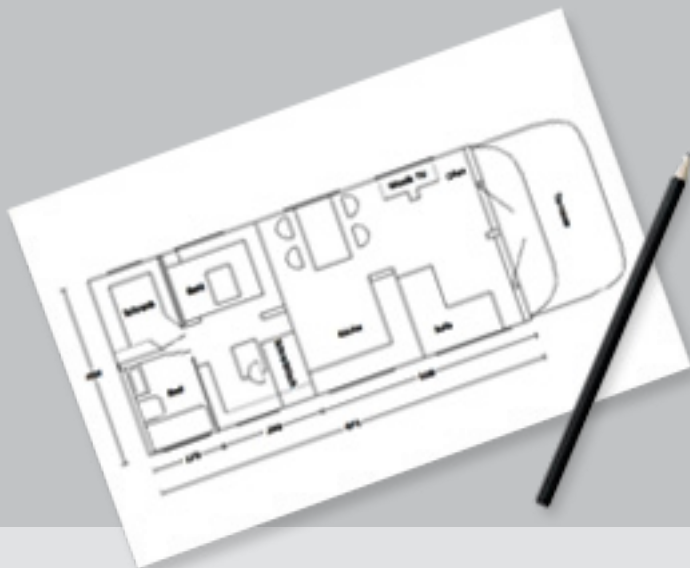


wohlwagen



Wohlwagen-Modell

Multi



TECHNISCHE ANGABEN UND PREISE

Wohlwagen | Alex Borghorst

Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | Tel.:+49 (0) 551.3076704 | Fax:+49 (0) 551.3076702 | email: info@wohlwagen.de

wohlwagen



Preise und technische Angaben: Wohlwagen Multi

Alle Preise der Ausstattung des dargestellten Wagens sind unterstrichen und addiert.

Blau markierte Preise entsprechen der Mindest- bzw. Grundausstattung.

Aufgrund des neu eingeführten GEG (Gebäudeenergiegesetz) haben wir unsere Bauweise umgestellt und fertigen jetzt mit Dreifachverglasung und 140 mm – Mineralwollisolierung. Dieses ist im Basispreis bereits berücksichtigt. Zusätzlich sind in dem Basispreis die Oberflächenbehandlung innen, Dachrinnen, Drehstützen und Elektrik eingerechnet und erscheinen nicht mehr als Einzelposten.

Innenmaße: ca. 9,71 x 4,54 m (L x B) auf dem Fußboden

Höhen: 2,24 m max. Arbeits- und Schlafbereich, Bad,
2,54 m max. Wohnen, Küche

Auf Wunsch auch Fußboden in einer Ebene mit 2,54 m max. im gesamten Wagen.

Außenmaße: ca. 10,25 x 5,01 x 3,06 m L x B x H plus Terrasse 2,50 m, plus Dachüberstand,

Aufbau: Konstruktion aus Lärche und Kiefer

Boden von unten nach oben: 20 mm Lärche, 140 mm Styropor, 25 mm Lärche mit Acryllack oder geölt

Wände von außen nach innen: ca. 20 mm Lärche geölt, Hinterlüftung, Sperrvlies, 140 mm Mineralwolle 032; Dampffolie, ca. 15 mm Fichte

Dach von unten nach oben: ca. 15 mm Kiefer, Dampffolie, 140 mm Mineralwolle 032, Hinterlüftung, ca. 23 mm Kiefer fassverleimt, Sperrvlies, Dachbahn aus zwei Schichten: Weichmacher- und Schwermetallfrei, Tropfkanten mit Dachrinnenanschlüssen, Farbe: grau

Schurwollisolierung auf Anfrage

Klappterrasse: Unterhalb des Eingangs ca. 5,00 x 2,50 m, besteht aus 2 Elementen, die zum Verschluss der Glasfront hochgeklappt werden können, Lärche massiv, geölt, Vordach

ANGABEN & PREISE: WOHLWAGEN MULTI

wohlwagen

Fenster, Tür:	Rahmen Lärche massiv, Dreifachverglasung Das Eingangelement besteht aus 2 Türen um 90 oder 180 Grad nach außen öffnend, Glasfront rahmenlos bis an die Innenwände, Wände, Dach und Boden außen mit Aluminiumbekleidung, Dachüberstand vorne und hinten Acht Fenster sind aufgrund der Dreifachverglasung in den dargestellten Größen nur kippbar. Sind weitere Dreh-/Kipp-Fenster gewünscht, sind diese nur in einer Doppelflügelfunktion möglich – gegen Aufpreis pro Stück: € 376,-
Ofenanschluss:	Ofenrohrdurchlass in einer Außenwand für ein 150 mm Rohr feuerfest isoliert
Oberfläche:	Wände, Decken und Einbaumöbel innen mit weiß-lasierendem Acryl oder Natur geölt
Elektrik:	Eingangsdose, 9 Sicherungen im Feuchtraumkasten, FI-Schutzschalter, Außensteckdose, 24 Steckdosen innen, 7 Schalter, 15 LED-Einbaustrahler á 5 W, warmweiß, Außenlichtanschluss, Lichtanschluss über dem Esstisch, Steckdosen für Kühlschrank, Boiler, Herd, Waschmaschine, Geschirrspüler und Dunstabzug, TV- Anschluss mit einer Steckdose, HDMI Kabel vom Schreibtisch zum TV, Leerrohre für Lautsprecherkabel, Telefon- und Internetanschluss im Schreibtischregal
Dachrinne:	Rinnenkonstruktion aus Stahlblech verzinkt, ca. 30 cm tief zur Überdachung der Außenwände mit entsprechenden Halterungen, an den Wandradius angepasst, beidseitig mit Ablaufrohr oder Tropfkette

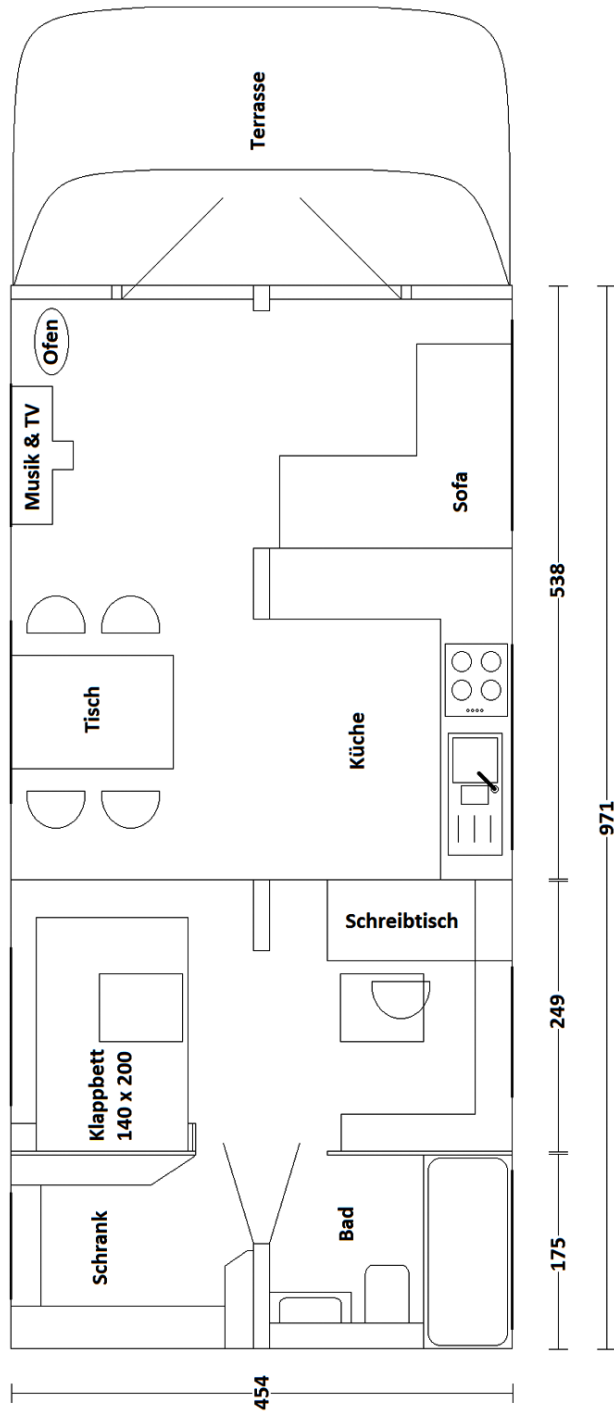
€ 127.080,-

Basispreis inkl. 19 % MwSt. frei Stellplatz an alle Lieferadressen in Deutschland, soweit sich der Multi mit einem Autokran bei max. 25 m Ausladung dort platzieren lässt. Unsere LKW müssen bis auf 25m an den Autokran heranfahren können. Schwer erreichbare Lieferadressen wie Inseln und abgelegene Bergdörfer gegen Aufpreis. Wir stellen den Wagen auf, Hilfskräfte müssen vor Ort gestellt werden. Ohne Erd- und Anschlussarbeiten.

Bei nicht ausreichend vorbereitetem Stellplatz berechnen wir den Mehraufwand

ANGABEN & PREISE: WOHLWAGEN MULTI

wohlwagen



Grundriss Wohlwagen Multi. Innenmaße in cm.

ANGABEN & PREISE: WOHLWAGEN MULTI

Wohlwagen | Alex Borghorst

Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | Tel.:+49 (0) 551.3076704 | Fax:+49 (0) 551.3076702 | email: info@wohlwagen.de

wohlwagen

Ausstattungen: Wohlwagen Multi

Einzelpreise:

+ € 6.102,-

Bad

Wand und Tür aus Kiefer massiv
Kommode, 2-türig, Kiefer massiv,
Handwaschbecken Keramik, Einhebelmischer, Einbau
Zuleitungen und Ablauf für Waschbecken

1.599,-
218,-
689,-
287,-

alternativ Trenntoilette, kein Spülwasserbedarf, Entlüftung,
Einbau inkl. Abluftrohre über das Dach

1.374,-

Wandhänge WC mit wandintegriertem Spülkasten, Toilettendeckel
Zuleitungen und Ablauf für WC

687,-
287,-

Badewanne 170 x 75 cm mit Siphon, Wannenträger und Einbau
Wannenarmatur mit Brause,
Zuleitungen und Einbau

824,-
155,-
145,-

Alternativ ist eine Dusche möglich

Spiegelschrank, 3 türig, innen und außen verspiegelt, raumbreite Ablage oben
mit integrierter LED-Beleuchtung
Acryl über dem Waschbecken

1.136,-
75,-

+ € 1.685,-

Klappbett

140 oder 160 x 200 cm Kiefer massiv, Mittelstrebe, 2 eingebaute Lattenroste mit je
28 Birkenholzschichtleisten in Kautschuklagern oder wahlweise starre Lattenroste
aus 20 mm Buche massiv,
2 Nachttische, Rattan-Bespannung, Hochstellsicherung, Matratzenhaltegurte

+ € 1.312,-

Schreibtisch/Schrankkombination

klappbar, Kiefer massiv, mit Regal und 4 Böden ca. B 70 cm, der runden Wand
angepasst, Arbeitsplatte ca. 70 x 127 cm, eine Tür. PC und Telefonanlage passen
hinter die Tür unter der Arbeitsplatte. Flachbildschirm, Tastatur und
Schreibtischlampe lassen sich hinter der hochgeklappten Arbeitsplatte verstauen

+ € 1.120,-

Regale wie abgebildet im Schreibtischbereich 6 Böden, 4 Fächer,
2 Schubladen B 65 cm, 1 Schublade B 118 cm,
Regal der runden Wand angepasst

+ € 619,-

Musikregal, L 126 x-T 39 x H 25 cm, 2 Fächer mit Klapptüren und Aussparung
für Subwoofer, Kiefer massiv

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN MULTI

wohlwagen

Ausstattungen: Wohlwagen Multi

Einzelpreise:

+ € 11.290,-

Küche

Oberschrank B 233 x H 40 cm mit Klapptüren, Aluminiumrahmen mit rückseitig blickdicht lackierten Glasfüllungen weiß, der Wandrundung angepasst

Unterschranke, B 217 + B 220 x H 91 x T 60 cm samt Türen und Inneneinteilung, Kiefer massiv,

Inneneinteilung: Eckschrank mit Drehkarussell, **4 Schubläden** 66 cm breit, eine Schublade unter dem Backofen B 57 cm, Deckplatte Eiche massiv

Kunststeinspüle schwarz mit Abtropffläche,

Einhebelmischer, Ablauf und Einbau

Dunstabzug, ausziehbar mit Ausblasöffnung nach außen

7.306,-

Esstisch, Eiche

1.076,-

Kühlschrank 220V, 130 Liter, Energieeffizienzklasse A +

450,-

alternativ **Kühlschrank** 220V, 110 Liter, Energieeffizienzklasse A +++ mit Gefrierfach, Einbau und Kühlluftführung

515,-

alternativ **Kühlschrank** A+++, alternativ, zum Betrieb an einer Solaranlage ohne Gefrierfach

525,-

Gaskochfeld, Glasplatte schwarz 4 Flammen, mit Zuleitung für Gasflasche außen,

655,-

alternativ **Glaskeramikkochfeld**

655,-

Heißluftbackofen 220 V, 60 cm breit, Einbau

674,-

Einbaugeschirrspülmaschine 45 cm breit, Energieeffizienz A,

Einbau, Zuleitung und Ablauf

755,-

Glasstreifen unter dem Fenster, Kanten geschliffen

86,-

LED-Streifen unter dem Dachregal mit Glastüren, getrennt geschaltet

288,-

+ € 3.946,-

Kaminofen

Drehbar, ähnlich Abbildung, inkl. Transport und Anschluss

2.206,-

Externe Verbrennungsluftzufuhr durch die Frontwand, D 100

Edelstahlabdeckung mit Insektenschutzgitter außen, flexibles Aluminiumrohr, Einbau

Bodenplatte, Aluminium, passend geschnitten

213,-

Edelstahlrohr außen doppelwandig mit Isolierung, 1,5 m, Wartungskasten mit

117,-

Kondensatablauf, Wandkonsole, Verbindungsschellen, konischer Auslassaufsatz oben, einwandiges Edelstahlrohr innen, Einbau,

ohne Abnahme durch den zuständigen Schornsteinfeger

1.410,-

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN MULTI

wohlwagen

Ausstattungen: Wohlwagen Multi

Einzelpreise:

optional Zusatzheizung

Wärmewellenplatten z. B. à 700 W mit Zuleitung und Einbau, pro Stück
Steckdosenthermostat mit Temperaturvorwahl und Sensor, Installation

541,-
43,-

optional Gasaußenwandofen mit Abgas- und Verbrennungsluftführung durch die Außenwand, Temperaturregler, Gaszufuhr von außen mit Druckminderer und flexibler Anschlussleitung, z. B. 3 KW mit Einbau
ohne Abnahme durch den zuständigen Schornsteinfeger

1.625,-

+ € 5.385,-

Wandschrank begehbar, Wandvertäfelung, Tür und Wäscheboden, Kiefer massiv, Inneneinteilung: Wäscheboden mit Kleiderstange ca. L 175 x 45 cm, Regal mit 3 Böden ca. 30 x 110 cm unter dem Fenster, Regal mit 5 Böden links der Tür ca. B120 x T30 cm, Regal mit 5 Böden rechts der Tür ca. B170 x T30 cm, alle Böden den Wandradien angepasst
Waschmaschine, Toplader, mit Zuleitung und Ablauf

608,-

+ € 1.504,-

Rollos über 8 Fenstern innen, weiß, mit Seilzug, Umlenkstangen in den Laibungen zur Anpassung an die Wandrundungen, inkl. Montage

188,-

+ € 864,-

LED-Streifen unter 6 Fenstern, 2 Schalter, inkl. Montage

144,-

+ € 3.118,-

2 x Flachdachfenster Velux, 60 x 90 cm mit Einbau, auch in größeren Abmessungen

+ € 1.919,-

2 x Aufpreis Milchglastür, 60 cm, zum Kleiderschrank und Bad, Edelstahlbeschläge, Zargen, Einbau in schrägen Wandabschnitt

+ € 750,-

Wassererwärmung

Durchlauferhitzer 380V 21KW, Einbau und Anschluss
alternativ Elektroboiler, 30 L, 220V mit Sicherheitsarmatur und Einbau

750,-
650,-

Abwasser, Abwasseraufbereitung

Sind Küche und/oder Bad in einem Wagen verbaut, verbinden wir alle Abläufe zu einem zentralen Übergabepunkt. Dieser kann mit der öffentlichen Kanalisation verbunden werden.

€ 144.472,-

Basispreis inkl Mindest- bzw. Grundausstattung des dargestellten Wagens

€ 166.694,-

Gesamtpreis Wohlwagen Multi wie dargestellt
jedoch exkl. Photovoltaik/Wasserversorgung/ Wassererwärmung –
Preise dafür nachfolgend:

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN MULTI

wohlwagen

Ausstattungen: Wohlwagen Multi Photovoltaik/Wasserversorgung/Wassererwärmung

Einzelpreise:

+ € <u>9.086,-</u>	Photovoltaikanlage z. B. 6 Module á 300 WP, Solarregler, Sicherungen mit Trennschalter, Wechselrichter 3000W, mit Batterieladegerät, externer Stromanschluss, Vorrangschaltung, Lithium Akku 2,4kw/h, Dreiecksaufständerung, Einbau	
+ € <u>1.508,-</u>	Wasserversorgung 2 Wassertanks à 150 L, Kunststoff, lebensmittelecht, abschließbarer Einfüllstutzen außen, Entlüftung, Reinigungsöffnung, pro Stück Einbau pro Stück 114,- Wasserpumpe , 12 V, 11L/min mit Druckschalter, stromverbrauchsoptimiert zum Betrieb an einer Solaranlage Einbau	<u>420,-</u> <u>228,-</u> <u>326,-</u> <u>114,-</u>
+ € <u>1.871,-</u>	<u>alternativ</u> Wassertank aus Edelstahl á 300 l , lebensmittelecht, abschließbarer Einfüllstutzen außen, Entlüftung, Reinigungsöffnung, pro Stück	
+ € <u>2.492,-</u>	Edelstahltank über dem Ofen, lebensmittelecht, ca. 3 mm, zur Warmwasserbereitung für alle Zapfstellen und Wärmespeicherung bei Ofenbetrieb, Wärmetauscher aus Edelstahl, Wandhalterung, Wasseranschluss, Ausgleichsbehälter mit Ablaufleitung außen, Thermometer	
+ € <u>1.722,-</u>	Wassererwärmung , Gasboiler mit elektronischer Steuerung, Wirkungsgrad bis zu 97 % , Elektroheizstab zur Wassererwärmung mit Solarstrom im Sommer, Gasbrenner bei zu wenig Sonne und zu großer Wärme für Ofenbetrieb Einbau mit Abgasführung nach außen, Verbrennungsluftzufuhr von außen	<u>1.260,-</u> <u>462,-</u>

€ 14.808,- **Gesamtpreis für Ausstattung**
Photovoltaik/Wasserversorgung/Wassererwärmung

Alle Preise inkl. 19% MwSt., Ausstattungen nur frei Grundstück, wenn sie mit einem Wagen zusammen bestellt und geliefert werden, Nachbestellungen gegen Frachtkosten. Bestellungen nur zu unseren allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Zahlung: 40% bei Auftragserteilung gegen Vorauszahlungsbürgschaft, 60% nach Besichtigung und Platzierung auf dem Grundstück am gleichen Tag.

Gewährleistung: 2 Jahre entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen in Deutschland

AUSSTATTUNGEN: WOHLWAGEN MULTI

wohlwagen

Allgemeine Geschäftsbedingungen - Wohlwagen

Gültigkeit

Für Kaufverträge, Auftragsbestätigungen und Angebote des Verkäufers gelten ausschließlich die im Folgenden genannten Bedingungen. Anderslautende Bedingungen des Käufers und/oder Auftraggebers werden nicht anerkannt. Jede von diesen Geschäftsbedingungen des Verkäufers abweichende Bedingung gilt nur mit schriftlicher Zustimmung des Verkäufers. Für alle Kauf- und Lieferverträge bezüglich vom Verkäufer zu erbringender Leistungen ist ein schriftliches Angebot des Verkäufers Voraussetzung und Grundlage. Mündliche Absprachen gelten nur mit schriftlicher Bestätigung des Verkäufers. Ein Kaufvertrag gilt als zustande gekommen wenn der Käufer das schriftliche Angebot angenommen hat, der Verkäufer den Auftrag schriftlich bestätigt hat und die Anzahlung auf den Kaufpreis beim Verkäufer eingegangen ist. Jeder Kaufgegenstand ist eine auftragsbezogene handwerkliche Einzelanfertigung. Rückgabe und Umtausch sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Technische Angaben

Alle technischen Angaben des Verkäufers wie Maße, Gewichte und Beschreibungen sind ungefähre Angaben. Technische und gestalterische Änderungen auch während der Lieferzeit, die wesentliche Erscheinungsmerkmale und den vereinbarten Nutzen der Ware nicht wesentlich beeinträchtigen behält sich der Verkäufer vor und berechtigen den Käufer nicht zum Kaufvertragsrücktritt oder zur Kaufpreisminderung. Der Verkäufer behält das Urheberrecht für alle dem Käufer überlassenen Unterlagen, Zeichnungen, Kalkulationen, Bilder und Beschreibungen. Der Käufer ist nicht berechtigt ihm überlassene Unterlagen weiterzugeben.

Zahlungsbedingungen

40% des Kaufpreises sind bei Vertragsabschluß zahlbar. Erst nach Eingang dieser Summe beim Verkäufer gilt der Kaufvertrag als zustande gekommen. 60% des Kaufpreises sind zahlbar nach Besichtigung und Platzierung auf dem Grundstück am gleichen Tag. Die Abladung vom Anlieferfahrzeug erfolgt an einem Ort im eventuell weiteren Umkreis der Anlieferadresse nach Wahl des Verkäufers, da für die Entladung spezielle Maschinen und Vorrichtungen notwendig sind. Sollte der Verkäufer nach zustande kommen des Kaufvertrages in Kenntnis von Informationen über die wirtschaftliche Bonität des Käufers gelangen, die eine Beeinträchtigung der vereinbarten Zahlungsbedingungen vermuten lassen, kann der Verkäufer entgegen den im Kaufvertrag genannten Zahlungsbedingungen eine umgehende Zahlung der ausstehenden Restbeträge aus dem Kaufvertrag verlangen und bis zum Eingang dieses Betrages die Arbeiten am Kaufgegenstand einstellen. Bei Zahlungsverzug sind Verzugszinsen in Höhe von 7% über dem gültigen Basiszinssatz gem. §247 BGB zu zahlen.

Eigentumsvorbehalt

Alle vereinbarten Kaufgegenstände bleiben uneingeschränktes Eigentum des Verkäufers bis alle Forderungen des Verkäufers gegen den Käufer beglichen sind.

Preise

Aufgrund ständig steigender Rohstoffpreise und Energiekosten gelten die in der Preisliste angegebenen Preise unter Vorbehalt. Die Gültigkeit wird im schriftlichen Angebot des Verkäufers festgelegt. Die angegebenen Preise enthalten die gesetzliche MwSt von z.Zt. 19% und gelten in der Regel frei Bordsteinkante der Anlieferadresse in Deutschland, die mit einem Sattelschlepper mit 12m Aufliegetrailer erreichbar sein muß. Bei erschwerten Anlieferbedingungen, wie z.B. in abgelegenen Bergdörfern oder auf Inseln können Mehrkosten entstehen.

wohlwagen

Lieferzeit

Die Lieferzeit wird in der Auftragsbestätigung so genau wie möglich genannt. Durch unvorhersehbare Ereignisse wie z.B. höhere Gewalt, Ausstände, Lieferverzögerungen von Zulieferern, Naturkatastrophen, behördliche Maßnahmen, Kriege und Unfälle können Lieferverzögerungen entstehen, die den Käufer nicht zum Rücktritt vom Kaufvertrag, Minderung des Kaufpreises oder zur Forderung von Schadensersatz wegen Nichterfüllung berechtigen. Der Käufer ist verpflichtet im Falle von Lieferverzögerung angemessene Nachfristen zu gewähren. Verschuldet der Verkäufer eine Lieferverzögerung oder Nichterfüllung nach angemessenen Nachfristen lediglich leicht fahrlässig beschränkt sich der Schadensersatzanspruch des Käufers auf Mehraufwendungen für Deckungskauf oder Ersatzvornahme.

Gegenüber Unternehmen als Käufer ist jeder Schadensersatzanspruch wegen Lieferverzögerung oder Nichterfüllung ausgeschlossen.

Gewährleistung

Bei sachgemäßem Gebrauch gibt der Verkäufer auf die Bausausführung, die Konstruktion und die Qualität des eingesetzten Materials eine Gewährleistung von 2 Jahren gegenüber dem ersten Erwerber. Gewährleistungsansprüche für zugekaufte Bauteile wie z.B. Kocher, Wasserhähne, Kühlschränke etc. tritt der Verkäufer an den Käufer gegen den Hersteller dieser Bauteile ab. Der Verkäufer übernimmt gegenüber dem Käufer keine Gewährleistung für zugekaufte Bauteile.

Holz ist ein Naturprodukt, Verzug, Rissbildung, Farbveränderung durch Umwelteinflüsse sind von der Gewährleistung ausgeschlossen. Ein fachgerechte, sorgfältige Verarbeitung mindert diese möglichen Prozesse soweit möglich.

Die Gewährleistung des Verkäufers gegenüber dem Käufer erlischt bei unsachgemäßem Gebrauch, Überlastung, unsachgemäßer Aufstellung, durch den Einbau von fremden Bauteilen, wenn dadurch Schäden entstehen, außergewöhnlicher Beanspruchung und natürlichem Verschleiß.

Bei berechtigtem Gewährleistungsanspruch gegen den Verkäufer kann der Verkäufer nach seiner Wahl nachbessern oder Ersatz liefern. Bei fehlgeschlagener, unterlassener oder unzumutbar verzögerter Ersatzlieferung oder Nachbesserung kann der Käufer Preisminderung oder Rücktritt vom Kaufvertrag verlangen. Für Ersatzlieferung oder Nachbesserung besteht die gleiche Gewährleistung wie für den Kaufgegenstand, jedoch verlängert Nachbesserung oder Ersatzlieferung die Gewährleistung für den ursprünglichen Kaufgegenstand nicht, es sei denn das geltende Recht schreibt eine andere Regelung vor. Unvollständige oder falsche Lieferung, Mängel, Schäden und Beanstandungen sind umgehend nach Übergabe des Kaufgegenstandes dem Verkäufer schriftlich und mit Digitalfotos dokumentiert anzuzeigen. Folgeschäden aufgrund verspäteter oder unterlassener Anzeige von Mängeln sind von der Gewährleistung ausgeschlossen. Reklamationen setzen keine Zahlungsverpflichtung des Käufers außer Kraft.

Haftung

Der Verkäufer und seine Erfüllungsgehilfen haften nur für Schäden durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit, für Schäden durch grobe Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, wenn dadurch die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet wird, im Falle des Fehlens zugesicherter Eigenschaften und bei zwingender gesetzlicher Haftung. Der Verkäufer und seine Erfüllungsgehilfen haften nur für vertragstypische, vorhersehbare Schäden.

Erfüllungsort und Gerichtsstand

Der Sitz des Verkäufers gilt als vereinbart.

Salvatorische Klausel

Sollten einzelne der vorgenannten Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen und des gesamten Rechtsgeschäfts nicht. Die möglicherweise unwirksame Geschäftsbedingung gilt dann als durch eine hier zulässige und wirksame Bedingung ersetzt.

Göttingen, den 01.10.2021 | Wohlwagen | Alexander Borghorst | Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen